



Вх. № 25 XI-413/03.10.2025
Общински съвет-Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X

№ 25 ПОБС-370/03.10.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Изм.№

X

Kostadin Dimitrov
03.10.2025 15:42

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
06. 10. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ИНЖ. ХАКЪ САКЪБОВ
ЗАМ.-КМЕТ СИОСИ
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Княгиня Мария Луиза“

, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоимащия
наемател Д _____ П _____ К _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Княгиня Мария Луиза“

, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, олобнени със заповел № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София.

с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 64,92 (шестдесет и четири цяло деветдесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: две стаи, кухня, сервизни помещения и антре; прилежащи части: изба №14⁶ (четиринадесет, буква „б“), с площ 4,22 (четири цяло и двадесет и две стотни) кв.м., ведно с 0,928% (нула цяло и деветстотин двадесет и осем стотни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж -

над обекта - няма, при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно- ателие №6, отдолу- ап.№17/53, отгоре – покрив; за изба №14б: отляво- изби №№2⁵ и 13⁵, отдясно- стълбищна клетка, отпред- коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2270/30.01.2024 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 3827/13.02.2024 г., Акт № 191, том

10, дв.вх. 3868, за поправка на акт за частна общинска собственост № 1306/28.10.2009 г., включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № РД-10-583/17.06.2010 г. на кмета на район „Централен“, едночленното

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“ е издадена Заповед № РД-20-442/02.06.2020 г. за настаняване на едночленното

Със заявление с вх. № 25 ПП – 209/06.01.2023 г., заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/11.01.2023 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ да бъде представена за разглеждане и вземане на решение комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за „... продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри,

две стаи, кухня, сервизни помещения и антре, с прилежащи части: изба № 146, с площ от 4,22 кв. м., и 0,928 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател _____ на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 1.3.

Видно от писмо вх. № 25 ОПЖ – 232/4/ от 14.07.2025 г. на ОП „Шипфолд“, жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на _____ Наемателя плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ е 58,98 кв. м., жилищната площ е 27,51 кв. м. и застроената площ – 64,92 кв. м.

Данъчната оценка на апартаментата е 57 909,80 лв. (петдесет и седем хиляди деветстотин и девет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090013029/08.07.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ _____ с площ 64,92 кв. м., от независим оценител ЕТ „Астрийт-Р-Румяна Кирова“, която към 29.07.2025 г. е определена в размер на **153 500,00 лв. (сто петдесет и три хиляди и петстотин лева)**.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Княгиня Мария Луиза“

_____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, представлява самостоятелен обект с идентификатор

апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ 64,92 (шестдесет и четири цяло деветдесет и две стотни) кв.м., състоящ се от: две стаи, кухня, сервизни помещения и антре; прилежащи части: изба №14^б (четирнадесет, буква „б“), с площ 4,22 (четири цяло и двадесет и две стотни) кв.м., ведно с 0,928% (нула цяло и деветстотин двадесет и осем стотни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж. при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж над обекта - няма; при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно- ателие №6, отдолу- ап.№17/53, отгоре – покрив; за изба №14б: отляво- изби №№2^б и 13^б, отдясно- стълбищна клетка, отпред- коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2270/30.01.2024 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 3827/13.02.2024 г., Акт № 191, том 10, дв.вх. 3868, за поправка на акт за частна общинска собственост № 1306/28.10.2009 г., включен във фонд „Настаиване под наем“.

Като взе предвид, че със Заповед № РД-10-583/17.06.2010 г. на кмета на район „Централен“, едночленното семейство на _____ : настанено в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Княгиня М. Луиза“

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“ е издала Заповед № РД-20-442/02.06.2020 г. за настаиване на едночленното семейство на _____ което е настанено в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Княгиня М. Луиза“.

Като взе предвид, че със заявление с вх. № 23 П – 209/06.01.2023 г., заявява искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанен.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол № 1/11.01.2023 г. е дала следното становище:

„1. Едночленното семейство на _____ отговаря на условията за настаиване в общинско жилище от фонд „Настаиване под наем“.

2. Едночленното семейство на _____ отговаря на нормите за настаиване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката на едночленното семейство на _____ бъде представена за разглеждане и вземане на решение комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ“.

Като взе предвид, че преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела решение, обективизирано в Протокол № 1/20.02.2023 г. за подготовка на предложение до Общински съвет – Пловдив за „... продажба на общински имот, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ _____, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор _____

_____ жилище, апартамент, състоящ се от две стаи, кухня, сервизни помещения и антре, с прилежащи части: изба № 14б, с площ от 4,22 кв. м., и 0,928 % илеални части от общите части на сградата и от правото на строеж на правоимащия наемател _____, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20 от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., приета с Решение № 5, взето с Протокол № 1/16.01.2025 г., раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища на правоимащи наематели“, под пореден номер № 1.3.

Като взе предвид писмо вх. № 25 ОПЖ – 232/4/ от 14.07.2025 г. на ОП „Жилфонд“, съгласно което жилището се ползва по предназначение от едночленното семейство на _____

Наемателя плаща редовно наем, ТБО и консумативи за жилището. Полезната площ е 58,98 кв. м., жилищната площ е 27,51 кв. м. и застроената площ – 64,92 кв. м.

Като взе предвид, че Данъчната оценка на апартамента е 57 909,80 лв. (петдесет и седем хиляди деветстотин и девет лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал.1 от ДОПК изх. № 66090013029/08.07.2025 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“

площ 64,92 кв. м., от независим оценител ЕТ „Астрийт-Р-Румяна Кирова“, която към 29.07.2025 г. е определена в размер на **153 500,00 лв. (сто петдесет и три хиляди и петстотин лева)**;

Като взе предвид, че в изпълнение изискванията на чл.43, във връзка т.3.5 от раздел II на Приложение №5 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Пловдив, приета с Решение №80, взето с Протокол №6/04.03.2003г., последно изм. и доп. с Решение № 286/01.08.2024г. на Общински съвет – Пловдив от страна на заявителя е заплатена такса по производство по продажба на общинско жилище в размер на 200 лв. (двеста лева), внесени с платежно нареждане от 23.04.2025 г.,

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал.2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 63, взето с Протокол № 3/29.02.2024 г., изм. с Решение № 152, взето с Протокол № 9/15.05.2025 г. на Общински съвет – Пловдив, Общински съвет Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр. Пловдив, район „Централен“, бул. „Княгиня Мария Луиза“**

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, представлява

самостоятелния обект: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), **с площ 64,92** (шестдесет и четири цяло деветдесет и две стотни) **кв.м.**, състоящ се от: две стаи, кухня, сервизни помещения и антре; прилежащи части: **изба №14^б** (четиринадесет, буква „б“), с площ 4,22 (четири цяло и двадесет и две стотни) кв.м., ведно с 0,928% (нула цяло и деветстотин двадесет и осем стотни процента) ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – СО с идентификатори: на същия етаж _____ под обекта -

над обекта - няма; при граници на апартамента по ценообразуване: отдясно-ателие №6, отдолу- ап.№17/53, отгоре – покрив; за изба №14б: отляво- изби №№2^б и 13^б, отдясно-стълбищна клетка, отпред- коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 2270/30.01.2024 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 3827/13.02.2024 г., Акт № 191, том 10, дв.вх. 3868, за поправка на акт за частна общинска собственост № 1306/28.10.2009 г., включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащия наемател Д _____ П _____ К _____

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител ЕТ „Астрийт-Р-Румяна Кирова“, която към 29.07.2025 г. е определена в размер на **153 500,00 лв. (сто петдесет и три хиляди и петстотин лева)**.

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С уважение,

X

Нака Sakabov
28.08.2025 14:53

инж. Хакъ Сакъбов
зам.-кмет СИОСИ

Съгласували чрез АИС АКСТЪР:
М. Сукарева – директор ОС
Петя Георгиева, гл. юрисконсулт ПООС
Н. Христова-началник ОИР
Изготвил:
Т. Костурска-гл.експерт ОИР